

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова, с 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01августа 2018г (Собрание); размер платы 25,83 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2773,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7323
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт входной двери в подъезде №2	9892
	установка замков на входные двери в подвал	5623
	очистка крыши от снега и наледи	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1331
Итого по разделу 1		24169
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт ХВС в подвале	1643
	Замена стояка ХВС по кв. 60	8525
	аварийное обслуживание	43603
	итого:	53771
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12204
	замена трубы теплоснабжения по стояку кв. 9,13	15249
	замена арматуры по ст. ХВС кв.25	2094
	аварийное обслуживание	44268
	итого:	73816
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	
	ремонт освещения в подъезде №2	1319
	восстановление освещения в подвале №1,2	4679
	ремонт ВДО электро в подъезде №2	4140
	ремонт ВДО эл/сн в подъезде	1917
	ремонт автомата в подъезде №3	
	восстановление освещения в подъезде №2	2709
	аварийное обслуживание	29623
	итого:	44387
Итого по разделу 2		171973
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343162
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	15596

3.8.	покос травы	6990
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5658
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	85208
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	130808
Итого по разделу 3		587422
4	дезинсекция от блох	2598
5	очистка дворовой территории от снега и наледи	14050

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств


Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	523563	520616	587422	-66806
Текущий ремонт	177073	176259	24169	152090
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	44936	44765	53771	-9006
ВДО теплоснабжение	74892	74484	73816	668
ВДО электроснабжения	39275	39133	44387	-5254
ОИ МКД (вода)	7543	7439	7543	-104
ОИ МКД (эл. эн)	46528	45951	46528	-577
доп работы			16648	-16648
корректировка				0
Итого:	913810	908647	854283	54364
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9138	-9138
Всего:	913810	908647	863421	45226
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-494898
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-449672
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				117016


Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 863421 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -449672 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик :Председатель совета дома: 

Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Парковая,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Хабаровой Елены Вячеславовны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 17/07/18 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2773,7 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,22	0,22	7323
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,06	0,47	15515
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1331
	Итого по разделу 1			5,32	0,73	24169
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,35	1,62	53771
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	2,22	73816
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,18	1,33	44386
	Итого по разделу 2			4,78	5,17	171973
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,65	10,31	343162
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,20	0,34	15596
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,22	0,22	6990
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	5658
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	0,00	85208
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			11,80	11,04	456614
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	130808
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,83	20,86	783564
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7543
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			46528
б	<i>дополнительные работы</i>				0,50	16648
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	9138
	<i>всего:</i>			25,83	21,64	863421

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 863421 рубля.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Хабарова Е.В. _____